

SONDA S.A.

Informe de Procedimientos Convenidos

Noviembre 29, 2021

Señores
Sonda S.A.
Presente

De nuestra consideración:

De acuerdo con lo solicitado, hemos aplicado los procedimientos convenidos con ustedes y que se describen en el Anexo A adjunto, con el propósito de asistirles en la revisión de los desembolsos efectuados por Sonda con la recaudación obtenida en el Bono Verde emitido en octubre de 2019, en los “Proyectos Ecológicos Elegibles” señalados en el Green Bond Framework, que considera la construcción de dos nuevos Datacenter Tier IV localizados en Chile y Colombia.

Este trabajo de procedimientos convenidos fue efectuado de acuerdo con normas de atestiguación establecidas en Chile para este propósito. La suficiencia de estos procedimientos es de exclusiva responsabilidad de la Administración de la Sociedad. En consecuencia, no hacemos representación alguna sobre la suficiencia de dichos procedimientos, tanto para el propósito para el cual se ha requerido este informe o para cualquier otro propósito.

RESULTADOS OBTENIDOS

Aplicamos los procedimientos descritos en el Anexo A para los importes realmente invertidos por Sonda en los “Proyectos Ecológicos Elegibles” durante el período comprendido entre 24 meses antes de la emisión del Bono Verde, que fue emitido por Sonda en octubre de 2019, hasta el 31 de diciembre de 2020.

Los resultados obtenidos se detallan en el mismo Anexo adjunto.

La determinación de los importes realmente invertidos es responsabilidad de la Administración de Sonda S.A.

Noviembre 29, 2021
Sres. Sonda S.A.
Página 3

LIMITACIONES PROFESIONALES RELACIONADAS CON NUESTROS PROCEDIMIENTOS

Los procedimientos aplicados no constituyen una auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los importes realmente invertidos por Sonda en los “Proyectos Ecológicos Elegibles”, durante el período comprendido entre 24 meses antes de la emisión del Bono Verde realizado en octubre de 2019 hasta el 31 de diciembre de 2020. Por lo tanto, en este informe no expresamos una opinión sobre los procedimientos que efectuamos de acuerdo con vuestros requerimientos.

Este informe ha sido emitido solamente para información de la Administración de Sonda S.A., y no debe ser, ni tiene por objeto, ser utilizado para usos distintos a los especificados.

Saluda atentamente a ustedes,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pablo Vásquez U.', with a stylized, cursive script.

Pablo Vásquez U.
Socio

PROCEDIMIENTOS APLICADOS Y RESULTADOS

- a) Obtuvimos el importe recaudado en la emisión del Bono Verde en octubre de 2019 y descontamos las inversiones realizadas para el Proyecto Ecológico Elegible al 31 de diciembre de 2020 que se encuentra en Construcción a dicha fecha (Proyecto Datacenter Tier IV – Chile y Proyecto Datacenter Colombia).

RESULTADOS

A continuación, se detalla el total recaudado en el Bono Verde menos las inversiones efectivamente pagadas en el proyecto Datacenter Tier IV de Chile y Datacenter Colombia al 31 de diciembre de 2020.

El detalle es el siguiente:

		M\$
Total recaudado en Bono Verde	(1)	42.164.793
Inversiones efectivamente pagadas 2019	(2)	18.899.062
Inversiones efectivamente pagadas 2020	(3)	23.069.482
Inversiones efectivamente pagadas 2020 y 2019	(4)	2.462.068
TOTAL IMPORTE NO DESEMBOLSADO	(5)	(2.265.819)

- (1) Corresponde a Bono J por UF 1.500.000 emitido en octubre de 2019. Verificamos el importe recaudado en cartola del banco Santander de fecha 18/10/2019.
- (2) Información revisada al 31 de diciembre de 2019 e informada con anterioridad a dicha fecha.
- (3) Información obtenida de análisis de cuenta contable 121800004 – Construcción Data Center de Sonda S.A., cuyo saldo al 31 de diciembre de 2020 asciende a M\$38.320.193 (importes sin IVA). La diferencia entre el saldo contable y el importe considerado como Inversiones efectivamente pagadas corresponden a facturas emitidas antes de los 24 meses de la emisión del Bono Verde (M\$ 282.602), a intereses y reajustes devengados al 31 de diciembre de 2020 (M\$1.629.854) y el IVA pagado.
- (4) Información obtenida del análisis de cuenta 150405101 y 150805100 de Sonda Colombia cuyo saldo al 31 de diciembre 2020 asciende a 12.801.921.852 pesos colombianos (M\$2.688.404). La diferencia entre el saldo contable y el importe considerado como inversiones efectivamente pagadas se explica por el iva pagado

- (5) Las inversiones efectivamente pagadas con la recaudación del Bono verde tienen relación con el Datacenter Tier IV ubicado en Santiago, Chile por M\$41.968.544 y Datacenter ubicado en Colombia por M\$2.462.068, habiendo gastado toda la recaudación del bono verde al 31 de diciembre de 2020.
- b) Del análisis proporcionado “Construcción Datacenter al 31 de diciembre de 2020 seleccionamos importes que representan inversiones efectivamente pagados entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2020 y solicitamos facturas y contratos respectivos, en caso de existir.

RESULTADOS

Chile - Verificamos para los importes seleccionados (que representan un 96% de las inversiones efectivamente pagadas) que la facturas proporcionadas corresponden con el importe registrado en el análisis de la cuenta. Algunos resultados de las partidas revisadas se detallan a continuación:

- Del total de partidas seleccionadas, M\$597.022, corresponden a facturas exentas de IVA, por lo que el importe de la factura coincide con el importe registrados en el análisis.
- Del total de partidas seleccionadas, M\$22.893.155 corresponden a facturas con IVA.(del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020).
- De total de partidas seleccionadas, no obtuvimos el respaldo del pago de tres factura por un total de M\$157.962. (1 de enero de 2020 al 31 de diciembre de 2020).
- Del total total de partidas seleccionadas existe una diferencia de M\$354.453 entre la factura y el desembolso efectuado, que corresponde principalmente a retenciones efectuadas al proveedor (1 de enero de 2020 al 31 de diciembre de 2020).
- Los principales contratos revisados fueron los siguientes:
 - a) **PQC Agencia en Chile:** SONDA encomienda a la compañía el Asesoramiento Técnico y contratación para la construcción de un nuevo DATA CENTER Quilicura SITE 2.
 - b) **Constructora Ignacio Hurtado Ltda :** SONDA encomienda a la Constructora la ejecución y construcción de la obra civil del nuevo data center.
 - c) **PQC Agencia en Chile:** SONDA encomienda a la empresa el desarrollo de los hitos correspondientes a Gerenciamiento de Obra (PMO) de commissioning y puesta en marcha del SITE 2 FASE 1 para el nuevo data center.
 - d) **Fleischmann de Chile Ltda:** SONDA contrata y encarga a Fleischmann de Chile Ltda, la instalacion y suministro de climatizacion para nuevo data center.

- Un resumen de los principales conceptos considerados como inversiones efectivamente pagadas entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2020 para el Datacenter de Chile se incluyen a continuación:

	M\$
Inversiones Datacenter Tier IV Chile	
Facturas pagadas por concepto de Ingeniería	580.735
Facturas pagadas por concepto de Construcción	7.826.537
Otras facturas pagadas (equipos y otros servicios)	10.974.049
Pago de IVA por facturas afectas	3.688.161
TOTAL INVERSIONES DATACENTER CHILE	23.069.482

- En relación con la inversión efectuada en Sonda Colombia los conceptos más importante corresponde a terrenos pagados por M\$8.506.815 pesos colombianos (M\$1.786.431 pesos chilenos) y aisladores sísmicos por M\$1.503.524 pesos colombianos (M\$315.740 pesos chilenos). Para ambas inversiones observamos su pago y factura asociada.

c) Solicitamos para las facturas seleccionadas el documento de pago proporcionado por el Banco

RESULTADOS

Para las partidas seleccionadas verificamos el documento proporcionado por el banco donde se incluye el pago de la factura, fecha de pago e importe.

De total de partidas seleccionadas, no obtuvimos el respaldo del pago de tres factura por un total de M\$157.962.
