

OBRAS700 constituye una sólida herramienta de apoyo a la gestión, orientada al usuario final que proporciona una solución práctica, robusta y eficaz a las necesidades de información en todos los niveles de gestión de proyectos de cualquier empresa.

- ✦ Sistema Integrado a FIN700
- ✦ Multiusuario
- ✦ Multimonedas (Costo-Venta)
- ✦ Multiplataforma
- ✦ Multilenguaje
- ✦ Jerarquía de Privilegios
- ✦ Desarrollado en .NET



OBRAS700

OBRAS700

—FIN700—
ERP

DIAGRAMA DE APLICACIONES



[SISTEMA DE ESTUDIO Y CONTROL DE PROYECTOS]

—FIN700—
ERP



SONDA

TEATINOS 500
SANTIAGO DE CHILE
TELEFONO (56-2) 657 6102
e-mail: obras700@sonda.com

www.sonda.com/fin700

SONDA

Principales Características del Sistema OBRAS700

Elaboración de Estudios de Proyectos

- Estudio y presentación de Propuestas.
- Planificación y Control Presupuestario.
- Análisis de precios unitarios.

Control de Cambios

- Cambios de ingeniería.
- Aumentos.
- Disminuciones.
- Control de versiones de Presupuestos.

Registro de Incidentes en Obra

Formalización de la Obra/Proyecto

- Incorporación de datos de identificación.

Planificación y Programación de Obra/Proyecto

- Administración del Presupuesto.
- Programación de partidas (integrada con MS Project).
- Programación de Abastecimiento de Recursos.

Administración de Obra/Proyecto

- Modificaciones Presupuestarias.
- Asignación de partidas.
- Lanzamiento de OT.
- Solicitud de Recursos.
- Control de avance.

Administración de Materiales

- Análisis de Solicitudes de materiales.
- Adquisición.
- Recepción.
- Transferencia a otras bodegas.
- Consumo (Desde bodega, Compra de cargo directo).
- Distribución del gasto gerencial (Overhead).
- Consulta de saldos de materiales en bodega.
- Consulta de Ordenes de Compra cursadas.

Administración de Mano de Obra

- Canalización de solicitudes de Contratos desde la Obra.
- Precontratos de Mano de Obra.
- Asignación de Mano de Obra (Confección de Trato o asignación a costo fijo).
- Preliquidación de Trato.
- Cálculo de haberes a pago.
- Registro de ausencias.
- Distribución del costo real de M.O. directa o indirecta a partidas.
- Control avance de partidas de Tratos.
- Rendimiento de cuadrillas.

Administración de Subcontratos de Servicios y Mano de Obra

- Análisis de solicitudes de Subcontrato.
- Registro del Subcontrato.
- Control de avances de actividades de Subcontratos.
- Generación y liquidación de Estados de Pago masivos e individuales.
- Estados de Pago del Subcontrato (Anticipo, Avance de obra, Devolución de retenciones).
- Análisis de solicitudes y registro de Subcontrato.
- Inicio de Subcontrato.

Administración de Subcontratos de Maquinaria y Equipos

- Análisis de solicitudes y registro del Subcontrato.
- Control de avances de actividades de Subcontratos.
- Generación y liquidación de Estados de Pago masivos e individuales.
- Control de Combustible utilizado.
- Bitácora de los Equipos (registro de asignación de horas por actividad / por partida).
- Distribución de costos.
- Estados de Pago del Subcontrato.
- Seguimiento del Subcontrato.

Administración de Recursos Internos

- Control y seguimiento de solicitudes de Recursos Internos.
- Registro de avance de solicitudes.
- Distribución de costos por partida.

Control del Presupuesto de la Obra/Proyecto

- Costo Presupuestado dado el avance real de una partida.
- Costos reales de cada partida y sus Recursos (Materiales, Mano de Obra, Subcontratos de Servicios, Maquinarias y Equipos, Costos Indirectos, Gastos Generales).
- Comparativo de Costos Reales versus Presupuestados.

Cubos OLAP

- Presupuestado, Comprometido, Real.
- Balance de Obras/Proyectos.
- Avance Técnico y Económico del Proyecto.

ELEMENTOS DEL SISTEMA

Administrados a Nivel de Empresa

- Catálogo de partidas.
- Clasificación de partidas.
- Catálogo de Recursos.
- Clasificación de Recursos.
- Control de acceso y privilegios.
- Asignación de Proyectos por usuario.

Administrados a Nivel de Proyecto

- Proyecto.
- Arbol de un Proyecto.
- Partidas de un Proyecto.
- Recursos de una partida.
- Lista de precios (de compra) de los Recursos.
- Costo unitario de una partida.

Cobertura Funcional del Sistema FIN700

SOLUCIONES HORIZONTALES



SOLUCIONES VERTICALES



ACTIVO FIJO

- Ficha completa de bienes con datos de Compra, Técnicos, Seguro, otros.
- Procesos de altas, bajas y adiciones.
- Posibilidad de asociar bienes a:
 - Ubicación
 - Responsable
 - Centros de Costos en base a porcentajes (más de uno)

- Manejo simultáneo de Escenarios Financiero, Tributario y Estadístico.
- Proceso de Corrección Monetaria y Depreciación Automática, en forma simultánea para los tres escenarios.
- Manejo del Crédito del 4%.
- Integración Automática con Contabilidad.

RECURSOS HUMANOS

Remuneraciones

- Ficha Completa del Personal.
- Control de Ausencias y Vacaciones.
- Declaración y Certificados de Rentas.
- Finiquitos de Contratos.
- Procesos de Liquidación, Anticipo, Gratificaciones, otros.
- Confección de Documentos (Ej. Contratos, Certificados, Anticipos, otros)
- Formulación Configurable.
- Centralización Automática a FIN700.
- Manejo de Cuenta Corriente de Empleados.
- Manejo de Multicontratos.
- Legislación Laboral Actualizada.

Capacitación

- Registrar presupuesto de capacitación.
- Registrar plan anual de capacitación.

Selección de Personal

- Registrar y administrar antecedentes de postulantes.
- Apoyar el proceso de selección con múltiples herramientas.

Evaluación de Desempeño

- Registrar evaluaciones y compromisos de desempeño.
- Calendario de evaluación por Empresa / Ejercicio.

E-Personal

- Acceso remoto del empleado para consulta de liquidaciones y cuenta corriente de vacaciones, entre otras.

Bienestar

- Administración y control de pagos de beneficios y cuenta corriente de socios.

LOGISTICA

Compras

- Solicitudes de Compras.
- Soporte a distintos modelos de compras: Manual, Cotización, Lista de Precios, Convenio, Lista de Pedido, otros.
- Niveles de autorización a Ordenes de Compras.
- Tracking (Consultas de seguimiento) para Solicitudes y Ordenes de Compras.
- Consultas e Informes de Compras por Proveedor, Producto, Fecha y otros.
- Matriz de costeo para compras importadas.
- Recepción a Bodega en base a información de Orden de Compra.
- Devolución de productos a proveedor.

Inventario

- Múltiples Bodegas.
- Manejo de ubicaciones por Bodega.
- Múltiples Estructuras de Códigos de Productos.
- Múltiples Clasificadores de Productos.
- Definición y manejo de Part Number, Código de Barra, Lote, Serie de Productos.
- Definición de niveles Mínimos, Críticos y Máximos por Producto (LEC).
- Tipos de Movimientos de Bodega definidos por usuario.
- Manejo de SalDOS y Kardex de productos en línea.
- Manejo de pedidos y/o solicitudes a bodega.
- Corrección Monetaria automática de Existencias.
- Instancia de Aprobación para todos los Documentos de Bodega.
- Integración Natural con los módulos de compras, producción, ventas y contabilidad.
- Funcionalidad de apoyo al proceso de toma de Inventarios.

Business Intelligence

- Reporty Services.
- Olap.
- Score Card.

FINANZAS Y CONTABILIDAD

Aspectos Generales

- Multiempresas.
- Multisucursal y/o División.
- Multiejercicio y Multiperíodo.
- Multiusuario.
- Multimoneda

Dimensiones Contables.

- Múltiples Planes de Cuentas.
- Múltiples Planes de Conceptos y/o ítem de Gastos.
- Múltiples Planes de Centros de Costos y/o Unidades de Negocio.

- Múltiples Planes de Proyectos.

Auxiliares y Análisis de Cuentas

- Manejo de Cuentas Corrientes de proveedores, clientes y personal.
- Manejo de Documentos en cartera como cheques, letras y otros.
- Mecanismo de Calce Automático para cuentas analíticas.

Procesos

- Proceso de Pagos Masivos e Individuales.
- Conciliación Bancaria vía importación de cartolas.
- Manejo de múltiples Presupuestos Operacionales.
- Procesos automáticos de Corrección.
- Monetaria por IPC y diferencia de cambio.
- Proceso automático de Cierre y Apertura.
- Completo juego de Informes Legales.
- Plantillas de Asientos Contables.
- Consultas de Navegación jerarquizada.
- Consolidación de Balances y Estados Financieros.
- Estado de Flujo Efectivo.
- Flujo de Caja Proyectado.
- Manejo de Activos y Pasivos Financieros.
- Factura Electrónica.
- BiMoneda (FasB52).

